

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Ustanovená podľa ustanovení §-u663 a násl.

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami.

1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Združenie urbaristov a pasienkového hospodárstva Ruská Nová Ves-
pozemkové spoločenstvo

Adresa: Janka Borodáča 13, 080 01 Prešov

V zastúpení: Marta Lešková, predseda

IČO: 31950027

Bankové spojenie: UniCredit bank, a.s

Číslo účtu/IBAN: SK95 1111 0000 0010 0142 0001

BIC: UNCRSKBXXXX

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

Adresa:

Dátum narodenia:

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

2.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu zmluvy je prenájom pozemku podľa listu vlastníctva č 1059 parc. KNE

2013/4 lesný pozemok v k.ú, Ruská Nová Ves o výmere 74 895m² a prenechanie **časti pozemku parc. reg. „E“ č. 2013/ o výmere m²**. V rozsahu určenom v geodetickom pláne, ktorý, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do užívania nájomcovi. Účelom tejto zmluvy je dočasné užívanie predmetu nájmu ako príslušeného pozemku k rekreačnej chate a príslušených stavieb.

3.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú- obdobie 10 rokov od 1.1.2024 do 31.12.2033** a platnosť nadobúda dňom podpisu. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade, ak by mal nájomca záujem na pokračovaní v nájme, má prednostné právo na uzatvorenie dodatku, alebo novej nájomnej zmluvy predmetného pozemku.

4.

Výška nájmu

Výška nájmu je stanovená rozhodnutím valnej hromady Združenia urbaristov a pasienkového hospodárstva Ruská Nová Ves – pozemkové spoločenstvo, **konanej dňa 25.3.2023** v sume 0,15 EUR na m².

t.j. m² x 0,15 €/m²/rok = , -€/ 1 rok

Ročné nájomné činí , -€ a je splatné do 31.12. za príslušný rok na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas
2. Užívať predmet nájmu len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
3. Vzniknutý odpad odstrániť z pozemkov na vlastné náklady

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na činnosť dohodnutú v čl.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi, alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania miestnej obhliadky.

Prenajímateľ je povinný:

1. Počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv nájomcu.

6.

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas na prechod a prejazd cez pozemky parc.reg. C č. 2013/19 za účelom prístupu k predmetu prenájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 24 hodín denne počas celej doby nájmu.

7.

Sankcie

V prípade omeškania platby zo strany nájomcu je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže prioritne ukončiť podľa článku 3 tejto zmluvy.
2. Dohodou zmluvných strán

Prenajímateľ alebo nájomca nemôžu túto zmluvu podľa čl.8 bod 4 tejto zmluvy vypovedať v prvých 10 rokoch trvania tejto zmluvy.

9.
Doručovanie písomností

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti/oznámenia podľa tejto zmluvy je prenajímateľ povinný doručovať na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi doporučené zmenu adresu na doručovanie. Účinky doručenia nastávajú dorúčením nájomcovi/prenajímateľovi, alebo uplynutím lehoty, počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte.

10.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania
2. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou zákonníka.
6. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1- geodetický plán
7. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne bez nátlaku a vážne, zrozumiteľne. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V.....dňa.....

V.....dňa.....

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca