

Združenie urbaristov a pasienkového hospodárstva Ruská Nová Ves - pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) so sídlom: Janka Borodáča 13, 080 01 Prešov

Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva číslo:
908, 913, 954, 1011, 1012, 1059, 1060, 1204, 1226, 1251 a 1264.

Informácie pre členov spoločenstva

Zákonom č. 110/2018 Z.z. bol novelizovaný zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) a podľa § 32a ods. 2 tohto zákona Spoločenstvo je povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve alebo stanovy tomuto zákonu do 30.06.2019 a podať okresnému úradu oznam podľa § 25. Na základe týchto skutočností valné zhromaždenie dňa 23.03.2019 schválilo nové znenie Zmluvy o spoločenstve, ako aj nové Stanovy v súlade s platným zákonom.

U p o v e d o m u j e m e

vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, že na internetovej stránke spoločenstva www.zdruzenieruskanovaves.webnode.sk sa nachádza nová Zmluva o založení spoločenstva, ako aj nové Stanovy spoločenstva, ktoré si môžete preštudovať.

Podľa ustanovení § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

(3) Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj zoznam členov spoločenstva.

§ 9

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- (1) Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- (2) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- (3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva **pristúpiť k zmluve** o spoloč.
- (4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

S účinnosťou od **01.07.2018** platí novela zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Zo zákona vyplývajú pre pozemkové spoločenstvá povinnosti, hlavne:

- Podľa ustanovenia § 32a ods. 2 je Spoločenstvo **povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve alebo stanovy** novele zákona **do 30.06.2019** a podať oznam okresnému úradu oznam podľa § 25 ods. 2.,
- Podľa ustanovenia § 25 ods. 4 je predseda spoločenstva povinný oznámiť okresnému úradu zmeny údajov zapísaných v registri **do 30 dní** odo dňa zmeny údajov podľa § 23 ods.1 písm. a), b), d) až h),
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor upozorňuje pozemkové spoločenstvá na ustanovenie § 28 ods. 1 písm. c) zákona na uloženie **pokuty**, ktorej výška sa pohybuje **od 100 do 3 000 eur** za nesplnenie povinnosti ohľadom nepodania oznamu o zmene údajov načas,
- Upozorňujeme aj na ustanovenie § 14 ods.2 zákona, kde je uvedené, že **výbor je povinný informovať** okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia **do 30 dní** odo dňa jeho konania.

(info z web: Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Ing. Filip)